

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia,
inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii
infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”
Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică),
județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12058/13.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12060/13.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”, Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 1-Parcul Chindia și UTR 2- Grădina Zoologică, funcțiunea dominantă: V - zona spațiilor verzi, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6): POT= 16% (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și CUT= 0,2 (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): POT= 25% (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și CUT= 0,4 (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2); înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 12058/13.10.2023

Aprobat,

Pentru

PRIMARUL MUNICIPIULUI

TÂRGOVIȘTE*,

VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

***“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA
GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂȚĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-
ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”***

Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița

Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică) .

Conform prevederilor OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor ,ășuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, art. 4, alin (3) investiția este condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, domeniu public care au generat PUZ au o suprafață de 139 606 mp și 40 672; *NC/CF 83740, 84318; curți-construcții, ape stătătoare.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **V – zona spațiilor verzi.**

Se propune regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6) : **POT= 16%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și **CUT= 0,2** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): **POT= 25%**

(construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și **CUT= 0,4** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2). Înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși **P+2**.

Străzile care delimitează parcul și fac parte din rețeaua majoră a Municipiului Târgoviște și care au rol de a asigura condiții pentru a prelua circulația vehiculelor și a mijloacelor de transport public rămân la traseele existente, profilele transversale și organizarea circulației existente. Se vor asigura relații pietonale necesare între diferitele activități nou propuse în parc fără afectarea vegetației existente. Se propune amenajarea unor noi accesuri din zona nordică, unul aferent Grădinii Zoologice și unul aferent Aleii Coconilor.

Parcajele se vor dimensiona și vor dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Se recomandă înlocuirea suprafețelor asfaltice din parcajele publice cu dale înierbate și plantarea parcajelor cu min 1 arbore/4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m.

Se vor asigura alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **22/16.01.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 17/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

RAPORT

“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”

Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița

Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică) .

Conform prevederilor OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor ășuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, art. 4, alin (3) investiția este condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR **1 – Parcul Chindia** și UTR **2 - Grădina Zoologică**, functiune dominanta: **V – zona spațiilor verzi**.

Parcellele, domeniu public care au generat PUZ au o suprafață de 139 606 mp și 40 672; *NC/CF 83740, 84318; curți-construcții, ape stătătoare*.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6) : **POT= 16%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și **CUT= 0,2** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): **POT= 25%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și **CUT= 0,4** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2); înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși **P+2**.

Străzile care delimitează parcul și fac parte din rețeaua majoră a Municipiului Târgoviște și care au rol de a asigura condiții pentru a prelua circulația vehiculelor și a mijloacelor de transport public rămân la traseele existente, profilele transversale și organizarea circulației existente. Se vor asigura relații pietonale necesare între diferitele activități nou propuse în parc fără afectarea vegetației existente. Se propune amenajarea unor noi accesuri din zona nordică, unul aferent Grădinii Zoologice și unul aferent Aleii Coconilor.

Parcajele se vor dimensiona și vor dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Se recomandă înlocuirea suprafețelor asfaltice

din parcajele publice cu dale înierbate și plantarea parcajelor cu min 1 arbore/4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m.

Se vor asigura alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **22/16.01.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/12.10.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște